

P R A V I D L A
RADY MĚSTA LOUN

č. P 17/2019
(ve znění pravidel č. P4/2021 a č. P7/2023)

**„pro nájem bytů v domech
s pečovatelskou službou Louny“**

prosinec 2023

1. Rada města Loun (dále jen „RM“) schválila tato pravidla, která upravují pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou Louny (dále jen „DPS“), které jsou ve smyslu ustanovení § 2300 – 2301 občanského zákoníku byty zvláštního určení, ve vlastnictví města Louny.
2. Byty v DPS mohou být pronajímány výlučně občanům se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, ale kteří jsou současně schopni samostatně užívat byt. Nájem bytu nelze řešit bytovou potřebu občana, lze řešit pouze potřebu pomoci. Do pravidelné pomoci nepatří pouhé zajišťování běžného úklidu a nákupu.
3. Žadatelem o nájem bytu v DPS je osoba, která podala řádně vyplněnou žádost (příloha č. 1 těchto pravidel) a doložila požadované přílohy. Formulář žádosti o byt je přílohou těchto pravidel.

Přílohy k žádosti o nájem bytu v DPS:

- a) rozhodnutí o přiznání formy důchodu,
 - b) rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, pokud byl žadateli přiznán,
 - c) fotokopie smlouvy o poskytování pečovatelské nebo podobné sociální služby, pokud ji žadatel uzavřel s některým z poskytovatelů sociálních služeb,
 - d) fotokopie rozhodnutí soudu o ustanovení opatrovníka, jedná-li se o žadatele s omezenou svéprávností.
4. Žádosti o nájem bytů v DPS přijímá a zařazuje do seznamu žadatelů podle data přijetí Městská pečovatelská služba s denním stacionářem Louny, příspěvková organizace (dále jen „MPS“). Seznam žadatelů MPS průběžně aktualizuje.

Aktualizace se provádí následujícími způsoby:

- a) žádosti žadatelů, se kterými se uzavře nájemní smlouva, nebo vezmou svoji žádost zpět, budou ze seznamu vyřazeny bez zbytečného odkladu,
- b) žádosti žadatelů, kteří nesplní podmínky uvedené v bodě 7. budou ze seznamu vyřazeny vždy k 1. březnu příslušného roku.

Aktuální seznam žadatelů předkládá MPS ke kontrole orgánům města na vyžádání.

5. MPS zařadí žádost o nájem bytu do seznamu žadatelů, jestliže žadatel splňuje podmínku dosažení věku min. 18 let, pobírá plný invalidní nebo starobní důchod a prokáže, doložením rozhodnutí o příspěvku na péči nebo doložením smlouvy o poskytování sociální služby, že není schopen zvládat alespoň 3 životní potřeby.
6. Nesplní-li žadatel podmínky dle bodu 5., MPS zamítne zařazení žádosti do seznamu žadatelů. Zamítnutí musí být učiněno písemnou formou.
7. Žadatel, jehož žádost je zařazena v seznamu žadatelů, je povinen 1x ročně, vždy nejpozději do 28. února příslušného roku, písemně, telefonicky, osobní návštěvou nebo jiným prokazatelným způsobem potvrdit, zda na své žádosti o nájem bytu trvá; pokud tak neučiní, bere na vědomí, že jeho žádost bude bez dalšího oznámení vyřazena. Nastanou-li změny ve skutečnostech uvedených v žádosti, je žadatel povinen tyto skutečnosti nahlásit bez zbytečného odkladu.
8. Byty v DPS budou žadatelům nabízeny podle těchto kritérií:

- a) V prvním kole MPS nabídne byt žadateli, který užívá startovací byt v souladu s pravidly č. P3/2019 a je mu poskytována pečovatelská nebo obdobná služba podle zákona č. 108/2006 Sb. na základě smlouvy uzavřené s některým z poskytovatelů těchto typů služeb.
 - b) Ve druhém kole MPS nabídne byt žadateli, který má trvalé bydliště ve městě Louny nebo městských částech Brloh a Nečichy a prokáže, že je mu pravidelně poskytována pečovatelská nebo obdobná služba podle zákona č. 108/2006 Sb. na základě smlouvy uzavřené s některým z poskytovatelů těchto typů služeb.
 - c) Ve třetím kole MPS nabídne byt žadateli z jiné lokality, který prokáže, že je mu pravidelně poskytována pečovatelská služba některým z poskytovatelů nebo jinou fyzickou osobou nebo v místě jeho bydliště není osoba, která by mu mohla službu poskytnout.
9. Nájemní smlouvu uzavře s žadatelem MPS Louny. Pokud žadatel uzavření nájemní smlouvy odmítne, jeho žádost se vyřadí ze seznamu žadatelů. První nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou v trvání 12 měsíců s platebním obdobím nájemného v délce 12 měsíců, za podmínky, že žadatel před podepsáním nájemní smlouvy uhradí peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a po podepsání nájemní smlouvy uhradí nájemné na platební období 12 měsíců. Platební období záloh na služby spojené s užíváním bytu bude měsíc. Nájemní smlouvu lze prodloužit dodatkem vždy o jeden rok, v případě prodloužení nájemní smlouvy bude sjednáno jako platební období nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu měsíc. Byt o velikosti 1+1 bude nabídnut nejprve dvojici žadatelů, jednotlivci se byt 1+1 nabídne, nebude-li v seznamu žadatelů dvojice.
10. Po uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen:
- a) uzavřít smlouvu o poskytování pečovatelské nebo obdobné služby podle zákona č. 108/2006 Sb. s poskytovatelem sociálních služeb do 30 dnů od podepsání nájemní smlouvy, a to v rozsahu potřebných úkonů, které uváděl při podávání žádosti o nájem bytu.
 - b) odebírat pravidelně pečovatelskou nebo obdobnou službu podle zákona č. 108/2006 Sb., v souladu se smlouvou uzavřenou s poskytovatelem soc. služeb, v rozsahu uvedeném ve smlouvě o poskytování sociální služby v minimální ceně:
 - 1.000,- Kč za měsíc/jednotlivec,
 - 1.200,- Kč za měsíc/manželský pár, popř. dvojice uživatelů užívající jeden byt,
 - 1.600,- Kč/měsíc obývá-li byt tři a více osob,
 - c) dodržovat nájemní smlouvu.
11. Prodloužení nájemní smlouvy je podmíněno splněním podmínek v bodu 10. U nájemce, který je dočasně v lůžkovém zdravotnickém zařízení, nelze požadovat splnění podmínky uvedené v bodě 10. písm. b). Odmítnout prodloužení nájemní smlouvy může MPS pouze na základě usnesení RM.
12. Chová-li nájemce zvíře, je povinen zajistit, aby chov zvířat nijak neobtěžoval soužití v domě a jeho zvířata nebyla zdrojem přímého nebezpečí nebo ohrožení pro ostatní nájemce DPS. Zároveň je povinen zajistit, aby v době jeho nepřítomnosti bylo zvíře umístěno do domácnosti rodinných příslušníků. V DPS není povoleno chovat psy velkých nebo bojových plemen. Majitel chovaného zvířete je plně odpovědný za škodu způsobenou zvířetem na majetku nebo zdraví další osoby. Majitel zvířete je povinen mít zvíře řádně očkované, psa musí mít označeného mikročipem. V DPS v ul. Rakovnická není povolen chov psů.

13. Součástí těchto pravidel jsou přílohy:

č. 1 – Žádost o nájem bytu v domě s pečovatelskou službou v Lounech

14. Výjimku z těchto pravidel lze udělit pouze na základě usnesení RM. Žádost o výjimku se podává prostřednictvím MPS Louny, která je povinna doplnit tuto žádost o stanovisko a předat RM k projednání nejpozději do 10 dnů ode dne přijetí.

15. Tato pravidla RM byla schválena usnesením RM č. 350/2019 dne 09.12.2019 a nabývají účinnosti dnem 01.01.2020. Pravidla RM č. P4/2021, kterými se mění pravidla RM č. P17/2019 „pro nájem bytů v domech s pečovatelskou službou Louny“ byla schválena usnesením RM č. 301/2021 dne 22.11.2021 a nabývají účinnosti dnem 01.01.2022. Pravidla RM č. P7/2023, kterými se mění pravidla RM č. P17/2019 „pro nájem bytů v domech s pečovatelskou službou Louny“ byla schválena usnesením RM č. 354/2023 dne 04.12.2023 a nabývají účinnosti dnem 01.01.2024.

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, v. r.

starosta města

Bc. Pavel Csonka, v. r.

místostarosta

Ing. Martina Bečvářová, v.r.

místostarostka

Příloha č. 1

**ŽÁDOST
O NÁJEM BYTU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V LOUNECH**

ŽADATEL/KA:

| | | |
|----------------------------|--|-----------------------|
| příjmení | jméno | titul |
| datum narození | rodné číslo | rodinný stav |
| bydliště včetně psč | | telefon, email |
| státní příslušnost | kontaktní osoba, telefon, email | |

DŮVOD PODÁNÍ ŽÁDOSTI:

| |
|--|
| |
|--|

ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

Druh důchodu (vypište):

Příjemce příspěvku na péči: ANO NE

Stupeň: I. II. III. IV.

Průkaz osoby se zdravotním postižením: ANO NE

Druh: TP ZTP ZTP/P

Účastník odboje: ANO NE

Smlouva o poskytování pečovatelské nebo obdobné služby podle zákona č. 108/2006 Sb.:

ANO NE

Poskytovatel služby:

BYTOVÉ PODMÍNKY

Žadatel/ka bydlí:

obecní byt družstevní byt

byt v osobním vlastnictví rodinný dům

jiný typ bydlení (uveďte):

Bydlí: sám/a

ve společné domácnosti s (uveďte jméno, příjmení, datum narození, vztah):

SDĚLENÍ ŽADATELE K NEPŘÍZNVÉ SOCIÁLNÍ SITUACI

Žadatel/ka je osobou se sníženou soběstačností a nachází se v nepříznivé

sociální situaci

ANO

NE

Ke zvládnutí své nepříznivé situace potřebuje:

pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu

ANO

NE

pomoc při osobní hygieně, poskytnutí podmínek pro osobní hygienu

ANO

NE

pomoc při poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy

ANO

NE

pomoc při zajištění chodu domácnosti

ANO

NE

zprostředkování kontaktu se společenským prostředím (doprovody)

ANO

NE

Další sdělení:

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

- Prohlašuji, že jsem byl/a seznámen/a s pravidly Rady města Loun „pro nájem bytů v domech s pečovatelskou službou Louny“ a zavazuji se je dodržovat.
- Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsem poskytl/a dobrovolně a jsou pravdivé.
- Prohlašuji, že jsem si vědom/a právních následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.
- Jsem si vědom/a, že v případě přidělení bytu uzavřu smlouvu o poskytnutí pečovatelské nebo obdobné služby podle zákona č. 108/2006 Sb. s poskytovatelem těchto služeb.
- Prohlašuji, že dávám výslovný souhlas k ověření skutečností uvedených v této žádosti, a to u právnických i fyzických osob.

Podle ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, dávám výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů za účelem pronajmutí bytu v domě s pečovatelskou službou a pro statistické účely.

Dne

.....
podpis žadatele

VYJÁDRĚNÍ PRAKTICKÉHO LÉKAŘE

Žadatel je osobou se sníženou soběstačností ANO NE

Žadatel potřebuje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby ANO NE

Žadatel je osobou s chronickým duševním onemocněním ANO NE

Žadatel je schopen samostatně užívat nájemní byt ANO NE

Dne.....

.....
podpis a razítko praktického lékaře

ZPRACOVÁNÍ A SBĚR OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje včetně zdravotních údajů jsou sbírány a zpracovávány pro posouzení žádosti o nájem bytu v domě s pečovatelskou službou v Lounech dle pravidel č. P 17/2019 (ve znění pravidel č. P4/2021) „pro nájem bytů v domech s pečovatelskou službou Louny“. Kontaktní údaje (email, telefon) slouží výhradně ke komunikaci ve výjimečných a naléhavých případech. Jedná se o zpracování nezbytné pro účely oprávněného zájmu Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvková organizace (dále jen „MPS“) v souladu s ustanovením čl. 6, odst. 1, písm. f) obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Bezpečnost osobních údajů se řídí vnitřní dokumentací MPS.

Osobní údaje jsou předávány třetím stranám ke zpracování pro účely a v nezbytném rozsahu, které jsou dány příslušným právním předpisem. Příjemcem osobních údajů může být jiná organizace/osoba pouze na základě prokázaného zákonného důvodu. Příjemci osobních údajů jsou uvedeni v pravidlech č. P 17/2019 (ve znění pravidel č. P4/2021) „pro nájem bytů v domech s pečovatelskou službou Louny“. v bodě 5 Hodnocení žádosti. MPS nemá v úmyslu předat osobní údaje do zahraničí.

Žádost je uchovávána v MPS po dobu zapsání na seznamu žadatelů. Žadatel jako subjekt údajů má možnost uplatnit u MPS svá práva dle příslušných zákonných ustanovení (jedná se o právo požadovat přístup ke svým osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz osobních údajů, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost osobních údajů, právo podat proti správci stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů). Žadatel má právo vznést u správce údajů písemnou námitku proti zpracování údajů na základě oprávněného zájmu MPS. Informace o sběru a zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách <https://www.mpslouny.cz/o-nas/dokumenty>.